



Plats och tid	Ovalen, stadshuset kl. 10:00-15:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Lena Nordqvist
Justeringens plats och tid	Fastighets- och serviceförvaltningen stab, 2019-11-14 kl. 15:00

Paragrafer §§70-80

Sekreterare	Eva Nyström
Ordförande	Marita Björkman Forsman
Justerande	Lena Nordqvist

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-06		
Anslags uppsättande	2019-11-15	Anslags nedtagande	2019-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman Forsman (S) (ordförande)
Marianne Hedkvist (S)
Per Lönnberg (V)
Agneta Ehlin (C)
Tommy Bjernhagen (SJV)
Anne Bjernhagen (KD)
Lena Nordqvist (V) (tjänstgörande ersättare)
Olof R Carlsson (C) (tjänstgörande ersättare)
Veronica Pedersen (S) (tjänstgörande ersättare)

Övriga deltagare

Bo Jonsson (S), adjungerad ersättare
Erik Lundström (L), adjungerad ersättare
Jan Ställ (förvaltningschef)
Helena Lundberg (avdelningschef Måltidsservice), §§76-77
Anders Berg (revisionens ordförande), §70
Elin Johansson, §70
Göran Eriksson, §70
Hans Lundström, §70
Gunnar Plym Forshell, §70
Camilla Strömbäck KPMG, §70
Eva Nyström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	Sid
§ 70 Revisorernas grundläggande granskning 2019	4
§ 71 Allmänheten frågar	5
§ 72 Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 73 Delgivningar	7
§ 74 Delgivningar - protokoll	8
§ 75 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag	9
§ 76 Information	10
§ 77 Avvikelseberättelser måltidsservice	11
§ 78 Sammanträdesplan 2020 Fastighets- och servicenämnden	12
§ 79 Månadsrapport och helårsprognos	13
§ 80 Motion (SLP) – Effektivisering av den kommunala fastighetsförvaltningen	14

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 70

Revisorernas grundläggande granskning 2019

Diariernr 19FSN30

Ärendebeskrivning

Som ett led i den årliga granskningen av nämnder och styrelser besöker revisorerna Fastighets- och servicenämnden för en diskussion om styrning och kontroll utifrån bifogat diskussionsunderlag.

En sammanfattning av revisorernas synpunkter kommer skriftligt till nämnden och tas upp vid ett kommande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Revisionens frågor - Grundläggande granskning 2019

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 71

Allmänheten frågar

Diariennr I9FSN7

Ingen från allmänheten närvarar vid sammanträdet.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 72

Redovisning av delegationsbeslut

Diariennr I9FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Delegationsbeslut 2019-10-02, Anbud kransbindning 2019.

Delegationspunkt 6c), delegat Karin Hedman.

Delegationsbeslut 2019-10-09, Yttrande PM Byggnaders energiprestanda – förslag till ändringar i plan- och byggförordningen.

Delegationspunkt 1a), delegat Marita Björkman Forsman.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2019-10-02, Anbud kransbindning 2019

Delegationsbeslut 2019-10-09, Yttrande PM Byggnaders energiprestanda



§ 73

Delgivningar

Diariennr I9FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Revisorernas kommentar till yttrande avseende granskning av kvalitet och servicetjänster.

Revisorernas kommentar till yttrande avseende granskning av kommunens fastighetsunderhåll.



§ 74

Delgivningar - protokoll

Diariennr 19FSN20

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-09-23 §204, Renodling fastigheter inom kommunkoncernen.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-09-23 §207, Sammanträdesplan 2020.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-09-23 §205, Reglemente för bokföring och redovisning.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-09-23 §206, Reglemente för attest.

Protokollsutdrag Barn- och utbildningsnämnden 2019-09-25 §113, Riktlinjer för pedagogiska måltider.

Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2019-09-19.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 75

Återrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diariennr I9FSN5

Marianne Hedkvist rapporterar från sitt deltagande i Kommunala tillgänglighetsrådet
2019-09-19.

Marita Björkman Forsman rapporterar från sitt deltagande i Kommunala pensionärsrådet
2019-09-13.



§ 76

Information

Diarienum 19FSN4

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om aktuella frågor.

Ordförande Marita Björkman Forsman och avdelningschef Helena Lundberg informerar om konferensen ”Den offentliga måltidens betydelse för barns och äldres hälsa”.



§ 77

Avvikelseberapportering måltidsservice

Diariennr I9FSN8

Beslut

1. Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen avseende perioden 2019-04-01 - 2019-06-30.
2. Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen avseende perioden 2019-07-01 - 2019-09-30.
3. Socialnämnden delges redovisningen.

Ärendebeskrivning

2014-01-01 tog Fastighets- och serviceförvaltningen över sammanställningen rörande avvikelseberapporter enligt överenskommelse mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen. Kost- och servicenämnden kommer att redovisa avvikelser rörande ordinärt boende från och med 1 januari 2019 på grund av ny politisk organisation.

Avvikelseberapporteringen sker via Insidan fr.o.m. 2016-01-01.

Avvikelseberapporterna ska utgöra underlag för kvalitetsförbättringar inom respektive förvaltning. Det finns ett inarbetat system för återkoppling och dialog på alla nivåer mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Avvikelseberapportering måltidsservice sammanställning FSN 20190401-20190630

Avvikelseberapportering måltidsservice sammanställning FSN 20190701-20190930



§ 78

Sammanträdesplan 2020 Fastighets- och servicenämnden

Diariennr 19FSN88

Beslut

Fastighets- och servicenämnden fastställer sammanträdesplan 2020 för Fastighets- och servicenämnden.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar förslag till sammanträdesplan 2020 för Fastighets- och servicenämnden.

Fastighets- och servicenämnden föreslås fastställa sammanträdesplan 2020 enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2020 Fastighets- och servicenämnden



§ 79

Månadsrapport och helårsprognos

Diarienumr 19FSNI

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport september och oktober samt helårsprognos 2019.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport september och oktober med helårsprognos 2019, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.

Beslutsunderlag

Månadsrapport oktober med helårsprognos

Uppföljning per avdelning september samt helårsprognos

Uppföljning per avdelning oktober samt helårsprognos



§ 80

Motion (SLP) – Effektivisering av den kommunala fastighetsförvaltningen

Diariennr 19FSN64

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar yttrande med ställningstagande över ”Motion (SLP) – Effektivisering av den kommunala fastighetsförvaltningen”.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har för yttrande och ställningstagande skickat en motion till Fastighets- och servicenämnden rörande effektivisering av den kommunala fastighetsförvaltningen.

Motionären föreslår att en utredning tillsätts med uppdrag att utreda om det är möjligt att slå samman hela kommunens fastighetsbestånd till ett bolag utan att kommunen behöver betala skatt till staten.

Beslut är taget i Kommunfullmäktige 2019-09-23 om genomförande av renodlingsprojektet med nedanstående argument som grund:

* Fastigheter och lokaler av samma karaktär samlas hos samma fastighetsägare. Det blir tydligare för medborgaren/verksamheten/företaget vem de ska vända sig till i ärenden gällande fastigheter.

* Leder till bättre och mer effektiv fastighetsförvaltning på kort och lång sikt eftersom varje fastighetsägare förvaltar fastigheter inom sin kärnverksamhet. Förvaltandet kan standardiseras, kompetens och verksamhetssystem kan nyttjas fullt ut.

* Innebär även standardisering av hyresvillkor, vilket underlättar för Piteå kommuns kärnverksamhet vad gäller gränsdragning, felanmälan och hyresprocessen.

* Det blir lättare för medborgarna att förstå hur verksamhet bedrivs och fastigheter förvaltas. Underlättar medborgarnas kontroll och utkrävande av ansvar.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande och föreslår nämnden att anta detta.

Yrkande

Ordförande Marita Björkman Forsman (S) föreslår att detta ärende, som föreläggs Fastighets- och servicenämnden vid sittande bord, tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Inga fler yrkanden läggs.

Ordföranden finner att Fastighets- och servicenämnden beslutar att behandla ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Remiss
Motion

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Yttrande

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande